

# ***IMNC et l'infrastructure, toute une histoire ...***

# Un peu d'histoire !

Janvier 2006 : Création d'IMNC

2007-2008 : Réhabilitation d'environ 600m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage bâtiment 440

2008 : déménagement d'une partie du personnel

2009-2010 : Réhabilitation d'environ 400m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage bâtiment 440

2010 : déménagement final

Réhabilitation dirigée par  
nos soins avec l'aide du  
responsable des ST faculté  
Moins de 1M€

2010 : Création établissement public Paris-Saclay

*Les laboratoires de la vallée devaient migrer sur le plateau !*

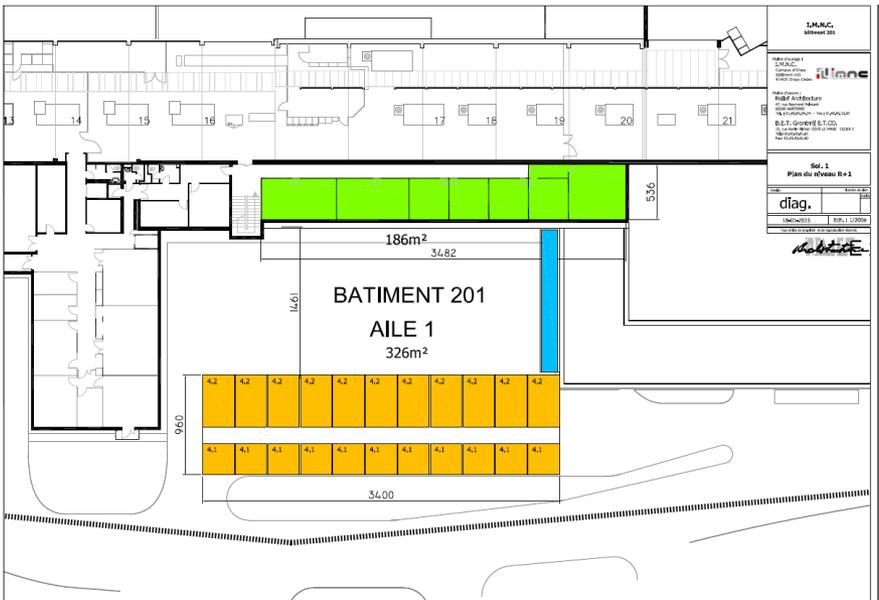
**TROP CHER !!!**

2012 : Etude d'un Plan B « Refondation des laboratoires de physique  
P2IO de la Vallée d'Orsay »

# Un peu d'histoire !

2013-2015 : Etude de scénarios possibles  
 - Prestation architecte = 15k€

Près du LAL  
 Réhabilitation du grand hall = 5M€ TTC  
 Réhabilitation (201-202)+ création, 1200 m<sup>2</sup> SU  
 = 3,6 M€ TTC



*Surface totale: 1792 m<sup>2</sup> dont surface utile: 1226 m<sup>2</sup> (hors stockage)  
Dont surface réhabilitation: 900 m<sup>2</sup>; extension toit: 894 m<sup>2</sup>*

*Coût prévisionnel opération: 3,2 M€ TDC (Toutes Dépenses Comprises)*

**Dossier d'expertise déposé dans le cadre du CPER, mars 2015**



- *volet 1 (21 M€)* : Restructuration et création des plateformes technologiques (Origines, Accélérateurs, Calcul/Info) et une partie de l'implantation refondée des laboratoires de la Vallée (composante Santé P2IO)
- *volet 2 (37,4M€)* : suite de l'implantation refondée des laboratoires de la Vallée (dont la création du Centre de Physique Théorique)
- *volet 3 (11,6M€)* : création d'un centre de formation P2IO (initiale, continue et alternance) ouvert à des partenariats entreprises et d'un pôle d'interfaces Science-Société P2IO autour.

## Programmation 2015-2020

*volet 1 (21 M€) :*

Financier CPER (M€)	Région	Etat	Département	Total
IGLEX	4,5	2,3	0	6,8
Interface Physique/Santé	3,2	0	0	3,2
Data Center (Virtual Data)	2,0	1,0	0	3,0
Ingénierie Instrumentale	0	0	6,0	6,0
Rationalisation/Rénovation	0,3	1,7	0	2,0
<b>Total</b>	<b>10,0</b>	<b>5,0</b>	<b>6,0</b>	<b>21</b>

Début 2016 : La faculté souhaite faire appel à l'EPAURIF (Etablissement Public d'Aménagement Universitaire de la Région Ile-de-France, <http://www.epaurif.fr>) pour gérer ce projet d'infrastructure, **IMNC prépare un CDC des besoins**

## Problème entre FAC et EPAURIF

Fin 2016 : 1 ère réunion de travail avec EPAURIF

23 janvier 2017 : 1 ère estimation de l'EPAURIF **7,7 M€**

Mars 2017 : 2 ème estimation de l'EPAURIF sur 5 scénarios  
(Diapo 9,10,11,12,13)

A1 : 3,8 M€,

A2 : 4,4 M€

A3 : 4,4 M€

B : 4,5 M€

C : 4,5 M€

Fin Mars 2017 : Recadrage projet et étude d'un scénario unique

Etude en termes de surface utile et de cout : Diapo 14,15

Notre estimation : 3,5 M€ TDC  
2,9 M€ HT ( TDC à 1,2)

3 mai 2017 : estimation de l'EPAURIF

## Mission 1 - Faisabilité :

- Présentation Faisabilité : T0
- Concertation et validation : T0

## Mission 2 – Pré-programme :

- Elaboration préprogramme et concertation : T0+ 4 mois

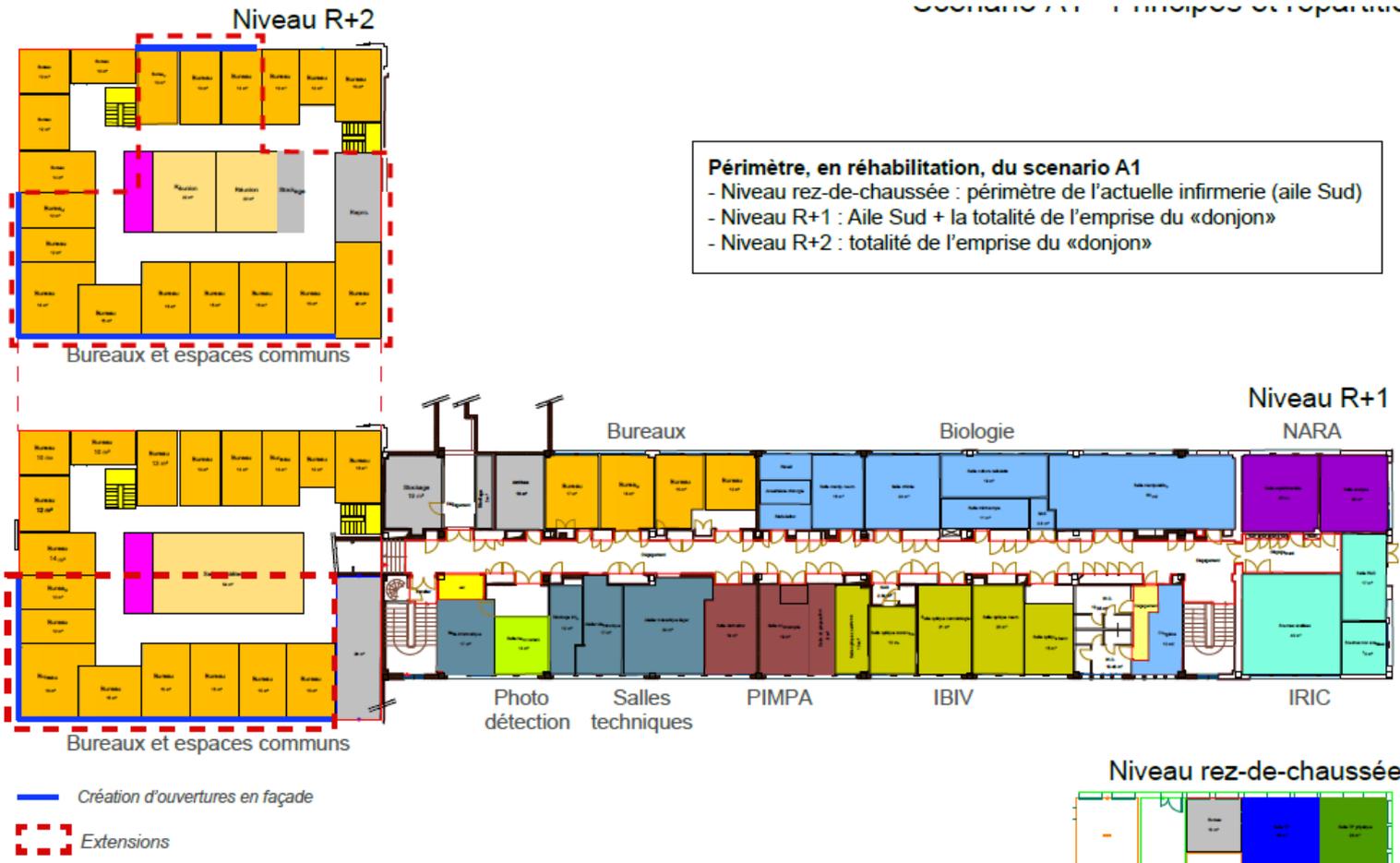
## Mission 3 - Programme technique détaillé (PTD)

- Elaboration PTD et concertation : T0+6 mois
- Validation T0+ 7 mois

Lancement de la procédure de recrutement de la MOE (Maitrise D'Œuvre) : T0+9mois



**mise en service prévisionnelle T0 + 24mois.**



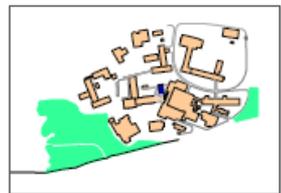
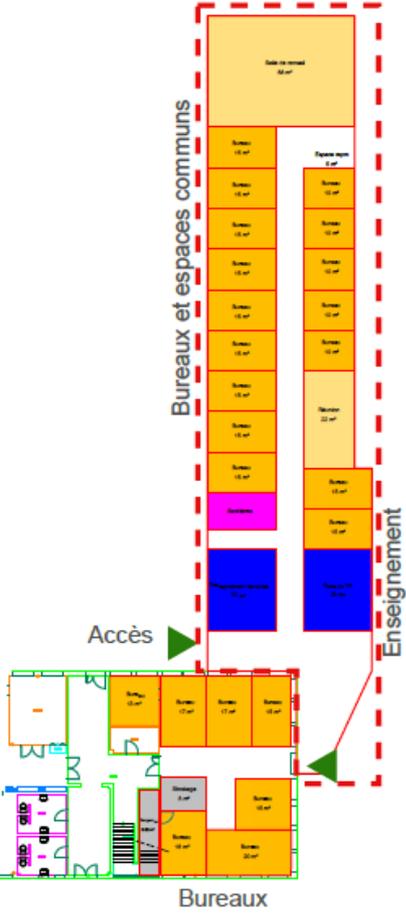
**Périmètre, en réhabilitation, du scénario A1**

- Niveau rez-de-chaussée : périmètre de l'actuelle infirmerie (aile Sud)
- Niveau R+1 : Aile Sud + la totalité de l'emprise du « donjon »
- Niveau R+2 : totalité de l'emprise du « donjon »

**Principes du scénario A1**  
 Le scénario prend pour principes :

- La réhabilitation de l'ensemble des locaux compris dans le périmètre identifié
- Des extensions aux niveaux R+1 et R+2 du « donjon »

## Niveau rez-de-chaussée



## Niveau R+2



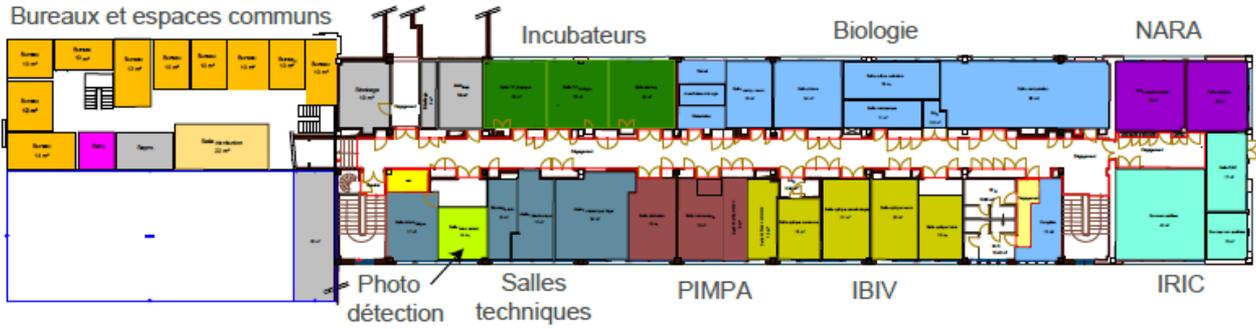
**Périmètre, en réhabilitation, du scénario A2**

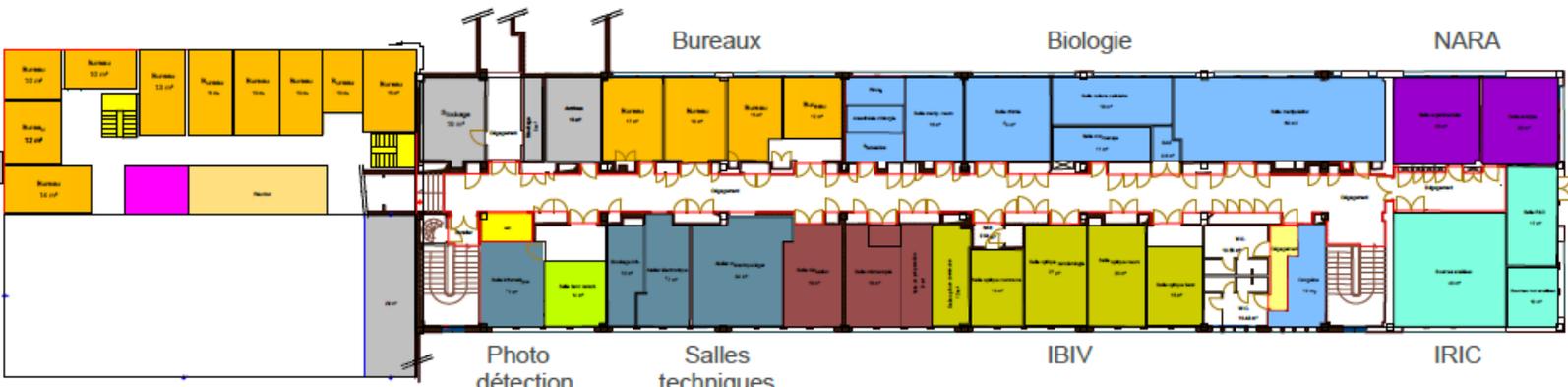
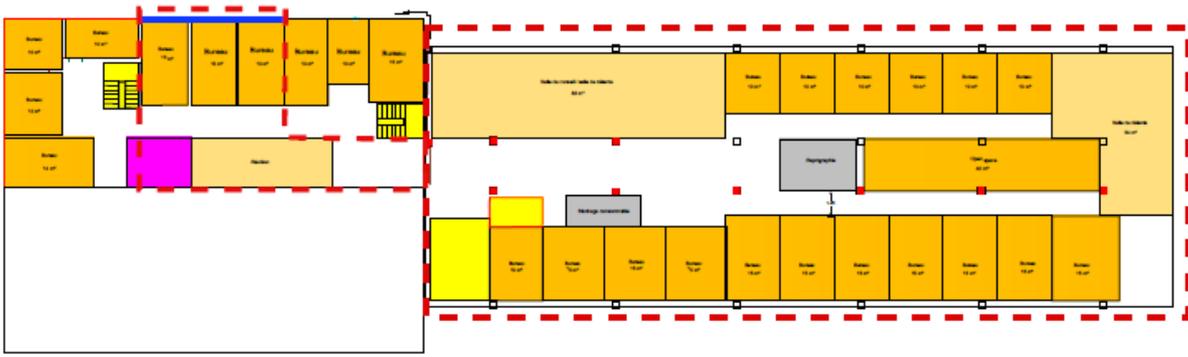
- Niveau rez-de-chaussée : périmètre de l'actuelle infirmerie (aile Sud)
- Niveau R+1 : Aile Sud + «donjon» partiel (locaux IR4M)
- Niveau R+2 : «donjon» partiel (locaux IR4M)



Extensions

## Niveau R+1





Niveau R+1

- Création d'ouvertures en façade
- Extensions

**Périmètre, en réhabilitation, du scénario A3**

- Niveau rez-de-chaussée : périmètre de l'actuelle infirmerie (aile Sud)
- Niveau R+1 : Aile Sud + «donjon» partiel (locaux IR4M)
- Niveau R+2 : «donjon» partiel (locaux IR4M)

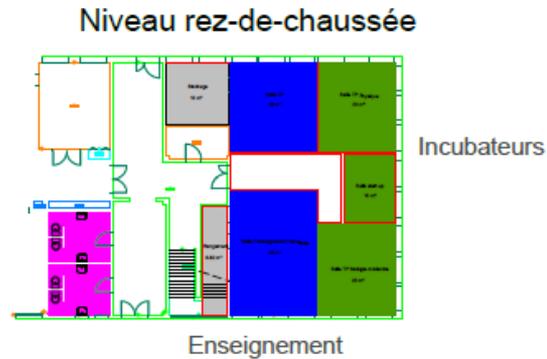
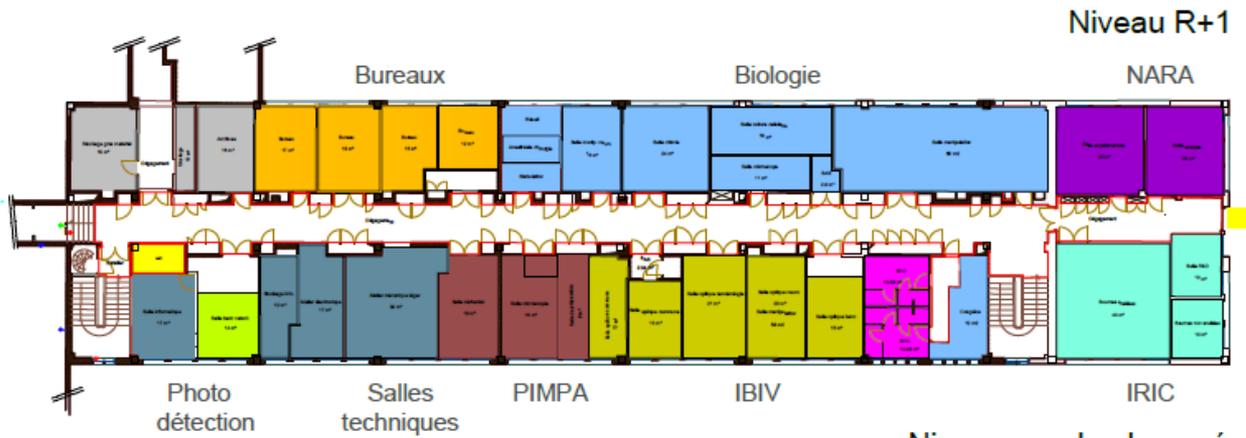
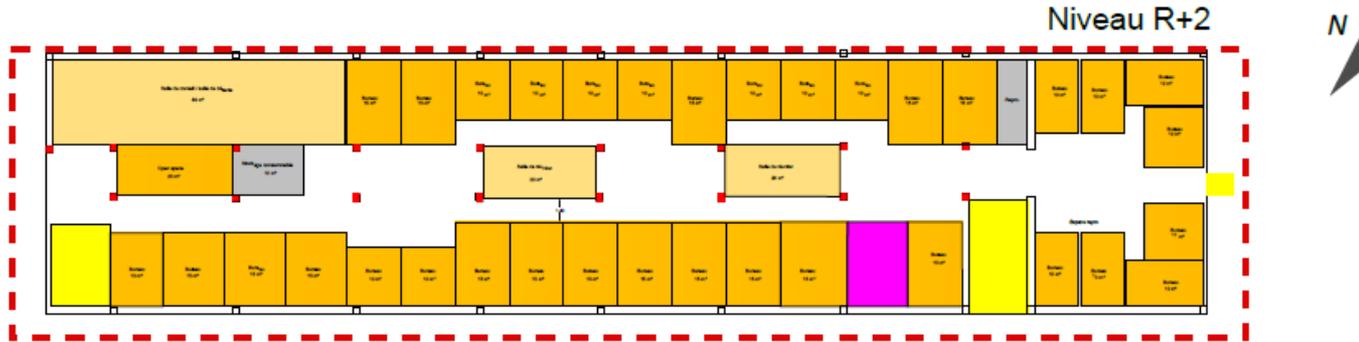
**Principes du scénario A3**

Le scénario prend pour principes :

- La réhabilitation de l'ensemble des locaux compris dans le périmètre identifié

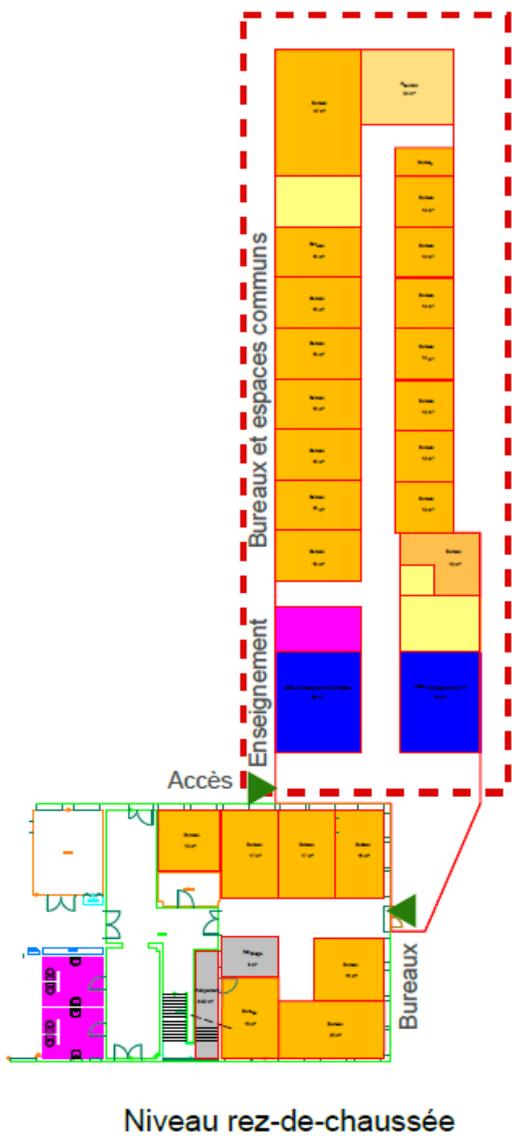
Niveau rez-de-chaussée





**du scénario B**  
 périmètre de l'actuelle infirmerie (aile Sud)

couloirs :  
 périmètre des locaux compris dans le périmètre identifié  
 de l'aile Sud



**Périmètre, en réhabilitation, du scénario C**

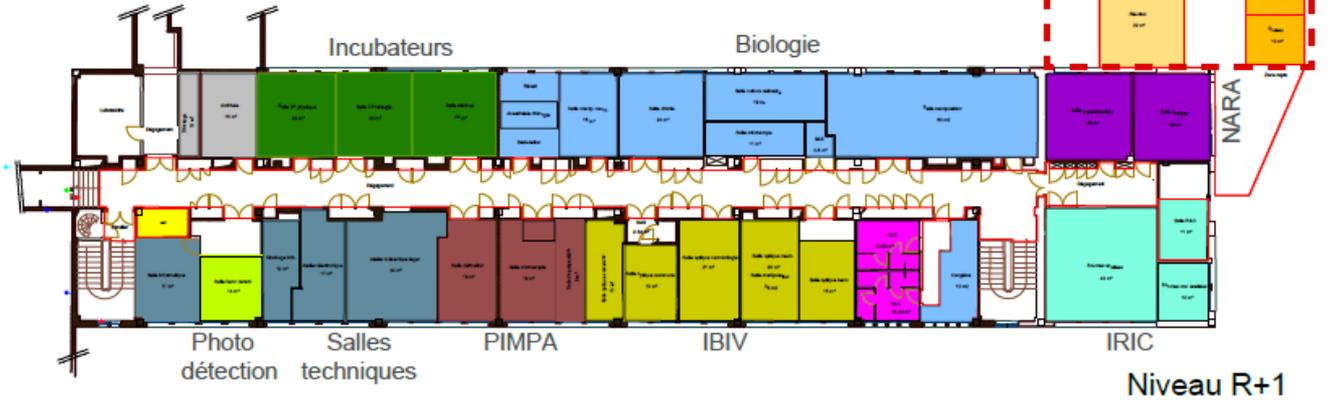
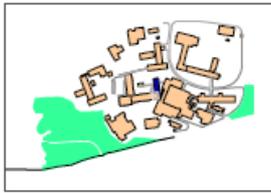
- Niveau rez-de-chaussée : périmètre de l'actuelle infirmerie (aile Sud)
- Niveau R+1 : Aile Sud

**Principes du scénario C**

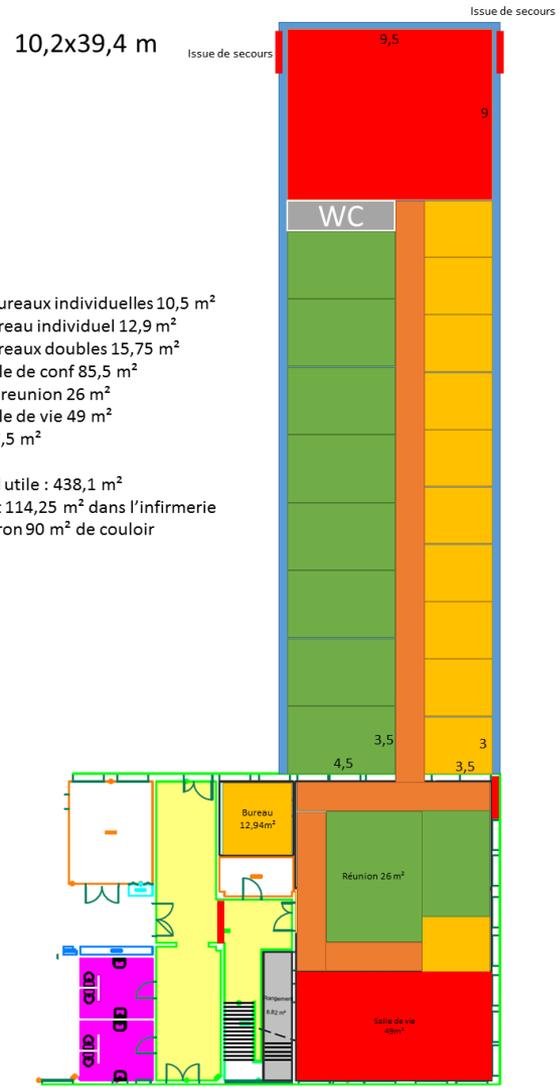
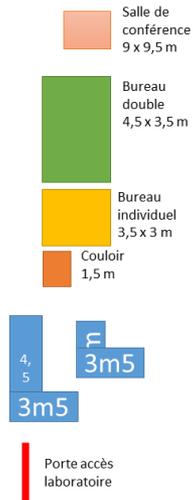
Le scénario prend pour principes :

- La réhabilitation de l'ensemble des locaux compris dans le périmètre identifié
- Une extension sur deux niveaux, adossée à l'aile Sud du bâtiment

Extensions



## NIVEAU 0



# Scénario de dernière étude de faisabilité

**NIVEAU 1**

Total 2 niveaux : 1306,6 m<sup>2</sup>utile  
Et environ 290 m<sup>2</sup> de couloir

- Bureau double 4,5 x 3,5 m
- Bureau individuel 3,5 x 3 m
- Couloir 1,5 m

10,2x39,4 m

11 bureaux individuelles de 10,5 m<sup>2</sup>  
8 bureaux doubles de 15,75 m<sup>2</sup>  
1 réunion 31,5 m<sup>2</sup>  
1 réunion 21 m<sup>2</sup>  
WC 7,5 m<sup>2</sup>  
Stock 7,5 m<sup>2</sup>  
Total utile extension : 310 m<sup>2</sup>

Total niveau : 868,5m<sup>2</sup> utile  
Environ 200m<sup>2</sup> de couloir

Porte issue de secours du laboratoire

Archives + stockage 79,25 m<sup>2</sup>  
Wc+douche 17 m<sup>2</sup>  
1 bureau double : 17 m<sup>2</sup>  
Salles techniques et expérimentales 427,23 m<sup>2</sup>  
Salle de travail 12 m<sup>2</sup>  
Total utile R+1 : 558,48 m<sup>2</sup>

